

# 白山市保障性住房管理中心 2026 年部门预算

二〇二六年二月十二日

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置

## 第二部分 预算表格

- 一、收支预算总表
- 二、收入预算总表
- 三、支出预算总表
- 四、财政拨款收支预算总表
- 五、一般公共预算拨款支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出预算表
- 八、政府性基金预算拨款支出预算表
- 九、国有资本经营预算支出预算表
- 十、项目支出预算表
- 十一、财政拨款委托业务费支出预算表
- 十二、项目支出绩效目标表

## 第三部分 情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、主要职能

为保障性住房提供管理服务，城市化房地产开发经营监督管理，房地产开发市场经济监督管理，房地产开发项目部立项、审批、转让、建设和验收；房地产开发资质审查；违法违规房地产开发项目查处；经济适用住房建设和管理；廉租住房建设和管理；廉租住房审批。

### 二、机构设置

根据上述职责，白山市保障性住房管理中心内设 3 个科室，分别为财务科、办公室、项目科。

## 第二部分 预算表格

### 收支预算总表

单位：万元							
收 入				支 出			
项目	2026年 预算数	本年 预算	上年 结转	项目	2026年 预算数	本年 预算	上年 结转
一、财政拨款收入	103.99	103.99		一、社会保障和就业支出	10.99	10.99	
一般公共预算 拨款收入	103.99	103.99		二、卫生健康支出	6.93	6.93	
政府性基金预 算拨款收入				三、城乡社区支出	80.12	80.12	
国有资本经营 预算拨款收入				四、住房保障支出	5.95	5.95	
二、财政专户管理资 金收入							
三、单位资金收入							
事业收入							
事业单位经营 收入							
上级补助收入							
附属单位上缴 收入							
其他收入							
本年收入 合计	103.99	103.99		本年支出 合计	103.99	103.99	
财政拨款结转				结转下年 支出			
非财政拨款结转结余							
<b>收入总计</b>	<b>103.99</b>	<b>103.99</b>		<b>支出总计</b>	<b>103.99</b>	<b>103.99</b>	

# 收入预算总表

单位：万元

部门（单位） 名称	总计	本年预算										上年结转结余								
		合计	财政拨款收入				财政专户管理资金收入	单位资金收入					财政拨款结转			非财政拨款结转结余				
			一般公共预算收入	政府性基金预算收入	国有资本经营预算收入	事业收入		事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算拨款结转	政府性基金预算拨款结转	国有资本经营预算拨款结转	财政专户管理资金结转结余	单位资金结转结余			
白山市保障性住房管理中心	103.99	103.99	103.99																	
合计	103.99	103.99	103.99																	

## 支出预算总表

单位：万元

功能分类科目名称	总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
一、社会保障和就业支出	10.99	10.99				
行政事业单位养老支出	10.99	10.99				
行政单位离退休						
事业单位离退休	0.23	0.23				
机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.76	10.76				
二、卫生健康支出	6.93	6.93				
行政事业单位医疗	6.93	6.93				
行政单位医疗						
事业单位医疗	4.76	4.76				
公务员单位医疗补助	2.02	2.02				
其他行政单位事业单位医疗支出	0.15	0.15				
三、城乡社区支出	80.12	80.12				
城乡社区公共设施	80.12	80.12				
其他城乡社区公共设施支出	80.12	80.12				
四、住房保障支出	5.95	5.95				
住房改革支出	5.95	5.95				
住房公积金	5.95	5.95				
合计	103.99	103.99				

## 财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入				支 出			
项目	2026年 预算数	本年 预算	上年 结转	项目	2026年 预算数	本年 预算	上年 结转
一、本年收入	103.99	103.99		一、本年支出	103.99	103.99	
一般公共预算 拨款	103.99	103.99		（一）社会保障和 就业支出	10.99	10.99	
政府性基金 预算拨款				（二）卫生健康支 出	6.93	6.93	
国有资本经 营预算拨款				（三）城乡社区支 出	80.12	80.12	
				（四）住房保障支 出	5.95	5.95	
				二、结转下年			
<b>收入总计</b>	103.99	103.99		<b>支出总计</b>	103.99	103.99	

# 一般公共预算支出预算表

单位：万元

功能分类科目名称	总计	基本支出			项目支出
		合计	人员经费	公用经费	
一、社会保障和就业支出	10.99	10.99	10.99		
行政事业单位养老支出	10.99	10.99	10.99		
行政单位离退休					
事业单位离退休	0.23	0.23	0.23		
机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.76	10.76	10.76		
二、卫生健康支出	6.93	6.93	6.93		
行政事业单位医疗	6.93	6.93	6.93		
行政单位医疗					
事业单位医疗	4.76	4.76	4.76		
公务员单位医疗补助	2.02	2.02	2.02		
其他行政单位事业单位医疗支出	0.15	0.15	0.15		
三、城乡社区支出	80.12	80.12	77.01	3.11	
城乡社区公共设施	80.12	80.12	77.01	3.11	
其他城乡社区公共设施支出	80.12	80.12	77.01	3.11	
四、住房保障支出	5.95	5.95	5.95		
住房改革支出	5.95	5.95	5.95		
住房公积金	5.95	5.95	5.95		
合计	103.99	103.99	100.88	3.11	

# 一般公共预算基本支出预算表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目	合计	人员经费	公用经费
一、工资福利支出	100.64	100.64	0
基本工资	45.6	45.6	
津贴补贴	3.96	3.96	
奖金	3.8	3.8	
伙食补助费			
绩效工资	22.77	22.77	
机关事业单位基本养老保险缴费	10.76	10.76	
职工医疗保险缴费	4.76	4.76	
公务员医疗补助缴费	2.02	2.02	
其他社会保障缴费	0.62	0.62	
住房公积金	5.95	5.95	
医疗费	0.4	0.4	
其他工资福利支出			
二、商品和服务支出	3.11		3.11
办公费	1.62		1.62
工会经费	1.49		1.49
取暖费			
其他交通费用			
三、对个人和家庭的补助	0.24	0.24	
退休费	0.23	0.23	
生活补助			
医疗费补助			
奖励金	0.01	0.01	
合计	103.99	100.88	3.11

## 一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项 目	2026 年预算数
合 计	
1、因公出国（境）费用	
2、公务接待费	
3、公务用车费	
其中：（1）公务用车运行维护费	
（2）公务用车购置	

1. 2026年预算数的单位范围包括1个预算单位。
2. 2026年预算数的实有人员10人，其中：在职人员9人，离退休人员1人。

# 政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

功能分类 科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计			

# 国有资本经营预算支出预算表

单位：万元

功能分类 科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计			

# 项目支出预算表

单位：万元

类型	项目名称		部门(单位)名称	合计	本年预算					上年结转结余				
	一级项目	二级项目			财政拨款			财政专户管理资金	单位资金	财政拨款结转			非财政拨款结转结余	
					一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理力资金	单位资金
合计														

## 财政拨款委托业务费支出预算表

单位：万元

部门/单位/ 项目名称	委托事 项内容	财政拨款收入				是否政府 购买服务 (是/否)	是否政 府采购 (是/否)	特殊 情况 说明
		合计	一 般 公 共 预 算 拨 款 收 入	政 府 性 基 金 预 算 拨 款 收 入	国 有 资 本 经 营 预 算 拨 款 收 入			
部门名称								
单位名称 1								
项目名称 1								
项目名称 2								
单位名称 2								
项目名称 1								
项目名称 2								
.....								

# 项目支出绩效目标表

单位：万元

单位名称	项目名称	年度资金总额 (万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
				成本指标	经济成本指标				
					社会成本指标				
					生态环境成本指标				
				产出指标	数量指标				
					质量指标				
					时效指标				
				效益指标	经济效益指标				
					社会效益指标				
					生态效益指标				
				满意度指标	服务对象满意度指标				

### 第三部分 情况说明

#### 一、2026 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，所有收入和支出全部纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入、财政专户管理资金收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入、其他收入、上年结转结余等；支出包括：一般公共服务支出、教育支出、科学技术支出、文化旅游体育与传媒支出、社会保障和就业支出、农林水支出、住房保障支出、结转下年支出等。2026 年收支总预算 103.99 万元，其中：本年预算 103.99 万元；上年结转 0 万元。2026 年本年预算比 2025 年当年预算增加 20.09 万元，主要原因是 2026 年人员比 2025 年增加 1 人，增加人员经费。

## 二、2026 年收入预算情况

2026 年收入预算 103.99 万元，其中：本年收入 103.99 万元，占 100%；上年结转结余 0 万元，占 0%。本年收入中，一般公共预算拨款收入 103.99 万元，占 100%；政府性基金预算拨款收入 0 万元，占 0%；国有资本经营预算拨款收入 0 万元，占 0%；财政专户管理资金收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；上级补助收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；事业单位经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。上年结转中，一般公共预算拨款结转 0 万元，占 0%；政府性基金预算拨款结转 0 万元，占 0%；国有资本经营预算拨款结转 0 万元，占 0%；财政专户管理资金结转结余 0 万元，占 0%；单位资金结转结余 0 万元，占 0%。

### 三、2026 年支出预算情况

2026 年支出预算 103.99 万元，其中：基本支出 103.99 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；事业单位经营支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

#### 四、2026年财政拨款收支预算情况

年财政拨款收支总预算 103.99 万元，其中：本年预算 103.99 万元，上年结转 0 万元。支出包括：一般公共服务支出 0 万元，国防支出 0 万元，公共安全支出 0 万元，教育支出 0 万元，科学技术支出 0 万元，文化旅游体育与传媒支出 0 万元，社会保障和就业支出 10.99 万元，社会保险基金支出 0 万元，卫生健康支出 6.93 万元，节能环保支出 0 万元，城乡社区支出 80.12 万元，农林水支出 0 万元，交通运输支出 0 万元，资源勘探信息等支出 0 万元，商业服务业等支出 0 万元，金融支出 0 万元，援助其他地区支出 0 万元，自然资源海洋气象等支出 0 万元，住房保障支出 5.95 万元，粮油物资储备支出 0 万元，灾害防治及应急管理支出 0 万元，其他支出 0 万元，结转下年支出 0 万元。

## 五、2026年一般公共预算支出情况

2026年一般公共预算拨款103.99万元，其中：基本支出103.99万元，占100%；项目支出0万元，占0%。基本支出中，人员经费100.88万元，占97%；公用经费3.11万元，占3%。

一般公共服务（类）支出0万元，占0%，主要用于\_\_\_\_\_。

国防（类）支出0万元，占0%，主要用于\_\_\_\_\_。

教育（类）支出0万元，占0%，主要用于\_\_\_\_\_。

科学技术（类）支出0万元，占0%，主要用于\_\_\_\_\_。

文化旅游体育与传媒（类）支出0万元，占0%，主要用于\_\_\_\_\_。

社会保障和就业（类）支出10.99万元，占10.56%，主要用于机关和事业单位养老保险费及退休人员取暖费。

卫生健康（类）支出6.93万元，占6.66%，主要用于人员医疗保险缴费支出。

城乡社区（类）支出80.12万元，占77.06%，主要用于本单位在职人员经费，公用经费支出。

农林水支出（类）支出0万元，占0%，主要用于\_\_\_\_\_。

住房保障（类）支出5.95万元，占5.72%，主要用于在职职工本年度住房公积金。

## 六、2026年一般公共预算基本支出情况

2026年一般公共预算基本支出 103.99 万元，其中：

人员经费 100.88 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、助学金、住房公积金、采暖补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 3.11 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通补助、其他商品和服务支出、办公设备购置。

## 七、2026年一般公共预算财政拨款“三公”经费情况

2026年“三公”经费预算数为0万元。2026年本年预算数比2025年当年预算数增加（减少）0万元。其中：

1.因公出国（境）费0万元，2026年本年预算数比2025年当年预算数增加（减少）0万元，主要原因是本单位无因公出国费。

2.公务接待费0万元，2026年本年预算数比2025年当年预算数增加（减少）0万元，主要原因是本单位无公务接待费。

3.公务用车购置及运行费0万元。2026年本年预算数比2025年当年预算数增加（减少）0万元。公务用车运行维护费0万元，2026年本年预算数比2025年当年预算数增加（减少）0万元，主要原因是本单位公务用车没有增减；公务用车购置费0万元，2026年当年预算数比2025年当年预算数增加（减少）0万元，主要原因是本单位无公务用车购置费。

本部门无一般公共预算拨款“三公”经费。

## 八、2026 年政府性基金预算支出情况

本部门无政府性基金预算拨款。

## 九、2026 年国有资本经营预算支出情况

本部门无国有资本经营预算拨款。

## 十、其他重要事项的说明情况

### （一）机关运行经费

2026 年部门本级、0 等 0 家行政单位以及 0 等 0 家参公管理事业单位的机关运行经费财政拨款预算 0 万元，比 2025 年预算增加（减少）0 万元，增长（下降）0%，主要原因是  
\_\_\_\_\_。

本单位为公益性一类事业单位，无机关运行经费。

### （二）政府采购情况

2026 年政府采购预算总额 0 万元，其中：政府采购货物预

算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。  
本单位无政府采购预算支出。

### （三）国有资产占有使用情况

截至2025年8月底，部门本级和所属各预算单位共有车辆0辆，土地0平方米，房屋0平方米，单价50万元以上设备0台/套。

2026年部门预算安排购置车辆0辆，安排购置土地0平方米，安排购置房屋0平方米，计划新增单价50万元以上设备0台/套。

本单位无国有资产占用使用情况。

### （四）项目支出情况说明

2026年部门项目支出0万元，其中：一级项目0个，二级项目0个；使用本年拨款0万元，财政拨款结转0万元。

### （五）项目支出绩效目标情况说明

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本部门职能和重点工作，2026年将0个项目支出的绩效目标和指标向社会公开，涉及金额0万元。

本单位无项目支出的绩效目标和指标向社会公开。

## 第四部分 名词解释

(一) 一般公共预算拨款收入：指市级财政通过当年一般公共预算拨付的资金。

(二) 政府性基金预算拨款收入：指市级财政通过当年政府性基金预算拨付的资金。

(三) 国有资本经营预算拨款收入：指市级财政通过当年国有资本经营预算拨付的资金。

(四) 财政专户管理资金收入：指缴入财政专户并实行财政专项管理的资金收入。

(五) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

(六) 上级补助收入：指预算单位从主管部门或上级单位取得的非财政拨款补助收入。

(七) 附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位（包含独立核算和非独立核算的，相关支出纳入和未纳入部门预算的下级单位）上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

(八) 事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(九) 其他收入：指除上述收入以外的各项收入，只要包括非本级财政拨款、事业单位的投资收益等收入。

（十）上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

（十一）结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

（十二）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（十三）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十四）上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

（十五）事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（十六）对附属单位补助支出：指对附属单位补助发生的支出。

（十七）“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）费的国际旅游、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十八）机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十九）项目支出绩效目标：项目支出绩效目标是指部门预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。